

CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. u stečaju
8 St-39/14

MBS: 040037681

Trgovački sud u Rijeci

Stečajni upravitelj Damir Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 099/2184092

e-mail: dmajstorovic@tehnomont.hr

OIB: 92276137953 IBAN: HR 06238000611300008249 kod Istarske kreditne banke Umag d.d.

PRIMLJENO:

12 -09- 2016

Neposredno predano pošti: 16
Obično preporučeno: 10.09.2016
Pošta Pula R 54926179
Primjeraka 1/8 priloga
Pristojbe kn, državnim biljezima

Na posl. br. 8 St-39/2014

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 8

za razdoblje od 05.06.2016. – 05.09.2016.

Pula, rujan 2016.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od pokretnina.

Nakon četrnaeste dražbe za prodaju pokretnina stečajnim upravitelj više nije išao u novo oglašavanje već je pokušao prodati što više pokretnina po cijeni s te dražbe, a postalo je očito da preostali aparati nisu zanimljivi na tržištu aparata za igre na sreću dok je preostala elektronika zbog proteka vremena i uvjeta u kojima je uskladištena u neispravnom stanju i nezanimljiva potencijalnim kupcima. Nakon navedene dražbe prodano je pokretnina za još 34.000,00 kuna i to društvu Modern games d.o.o. iz Poreča.

Slijedom navedenog, a imajući u vidu da na značajnom dijelu aparata za igre na sreću postoji razlučno pravo HIT d.d., stečajni upravitelj je poslao dopis adresiran na HIT d.d. u kojem ih je obavijestio o namjeri unovčenja preostalih pokretnina neposrednom pogodbom, a pozivom na odredbe članka 165-167. Stečajnog zakona (prilog 1). Nakon nekoliko dana došao je odgovor u kojem je uprava HIT d.d. suglasna s takvim načinom prodaje preostalih pokretnina (prilog 2)

2. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine koje čine stečajnu masu smještene su u skladištu društva ASTRA PLIN d.o.o. u stečaju, u Industrijskoj zoni Novigrad. Radi se o neprimjerenom smještaju jer je prostor praktički neosiguran, a obzirom na činjenicu da je struja isključena ne postoji ni mogućnost video nadzora. To otvara mogućnost lakog otuđenja, posebice manjih pokretnina i vrijednijih dijelova aparata kao što su monitori i čipovi. U prostoru je također velika vlaga što štetno utječe na stanje aparata jer elektronički dijelovi najviše propadaju upravo zbog vlage, a zbog vlage propadaju i stolci presvučeni kožom koji imaju najveću vrijednost. Situacija je takva da su preostale pokretnine praktički pogodne samo za zbrinjavanje. Nažalost, ne postoji mogućnost primjerenijeg smještaja, kako zbog troškova tako i zbog velikog broja pokretnina.

U nastavku se daje pregled stanja stečajne mase :

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 05.09.2016.					
A) Imovina stečajne mase					
I M O V I N A					
Red. broj	STRUKTURA	PROCJENA/ KNJIGOV. VRIJED.	PRODANA/UNOV- ČENA VRIJEDNOST	OTPISANO/ ISKNJIŽENO	ZA UNOVČITI

1.	Pokretnine	5.598.218,00	2.660.520,54	2.479,12	2.229.439,00
	UKUPNO IMOVINA	5.598.218,00	2.660.520,60	2.479,12	2.229.439,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 05.09.2016.

B) Obveze stečajnog dužnika

Red. broj	STRUKTURA	O B V E Z E		
		PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/PLANIR.	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	712.250,19	698.620,48	13.629,71
2.	Obveze stečajne mase	4.049.250,00	1.397.169,39	2.652.080,61
3.	Razlučni vjerovnici	2.985.732,55	1.214.199,90	1.771.532,65
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	1.098.326,37	1.098.326,37	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	10.403.930,58	0,00	10.403.930,58
6.	Ostale tražbine – potencijalne	123.223.468,06	0,00	123.223.468,06
	UKUPNO*:	142.472.957,75	4.408.316,14	138.064.641,61

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 16.05.2014. DO 05.09.2016.

RED. BR-	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR DO 05.06.2015	REALIZIR I ISPLAĆENO	REALIZIR ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	20.000,00	1.257,29	1.257,29	0,00
2.	Potraživanje neisplaćenih plaća radnika (čl.86 S.Z.)	400.887,13	400.887,13	400.887,13	0,00
3.	Osiguranje stečajnog upravitelja	17.000,00	22.113,00	22.113,00	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju – neto	113.294,95	113.294,95	113.294,95	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	107.534,19	107.534,19	107.534,19	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	26.993,00	26.993,00	26.993,00	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	26.540,92	26.540,92	26.540,92	0,00
	Ukupno troškovi:	712.250,19	698.620,48	698.620,48	0,00
Obveze stečajne mase					
8.	Plaće radnika u otkaznom roku i otpremnine	50.000,00	85.402,96	85.402,96	0,00
9.	Materij. trošk. (pečat,pošta,pl.prom.,uredski i potrošni mat.i sl.)	6.250,00	45.321,21	45.321,21	0,00
10.	Trošk.. utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine, zakup prostora	2.250.000,00	497.701,20	491.451,20	6.250,00
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	37.500,00	63.750,00	62.500,00	1.250,00
12.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova s pdv-om	30.000,00	0,00	0,00	0,00
13.	Naknade za odvjetničke usluge s pdv-om	1.564.250,00	677.165,12	677.165,12	0,00
14.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine	18.750,00	14.560,00	14.560,00	0,00

15.	Osiguranje imovine	30.000,00	10.143,90	10.143,90	0,00
16.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	12.500,00	7.215,00	7.215,00	0,00
17	Sudske pristojbe	0,00	3.410,00	3.410,00	0,00
17.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiv.dok. sl.	50.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	4.049.250,00	1.404.669,39	1.397.169,39	7.500,00
	SVEUKUPNO	4.761.500,19	2.103.289,87	2.095.789,87	7.500,00

Nastavno se daje pregled prometa žiro računa od dana 16.05.2015. do 05.09.2016. kao i promet računa od podnošenja posljednjeg izvješća do 05.09.2016.

PROMET ŽIRO RAČUNA od 16.05.2014. do 05.09.2016.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 16.05.2014.	0,00
	1. Povrat zaplijenjenih sredstava – po nalogu FINA	6.350.728,71
	Ukupno:	6.350.728,71
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine	2.777.688,83
	2. Uplaćene jamčevine	44.036,24
	Ukupno A	2.821.725,07
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate i tečajne razlike	24.445,33
	2. Povrat PDV-a (žiro i obračunski)	97.822,82
	3. Trgovački sud povrat 2 Pu P-12/2015/37	500,00
	Ukupno B	122.768,16
	Ukupno priliv (A + B)	2.944.493,22
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Isplaćene plaće radnika čl. 86. S.Z.	400.887,13
	2. Osiguranje stečajnog upravitelja	22.113,00
	3. Sudski troškovi	1.257,29
	4. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	26.993,00
	5. Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	26.540,92
	6. Nagrada stečajnom upravitelju – neto	113.294,95
	7. Doprinosi i porezi na nagradu stečajnom upravitelju	107.534,19
	Ukupno A	698.620,48
	B) Ostale obveze stečajne mase	
	1. Plaće radnika u otkaznom roku i otpremnine	101.029,73
	2. Materijalni troškovi (pošta, pl. promet, komunalije, uredski mat. i sl.)	16.296,69
	3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održav. zbrinjav. imovine, zakup prostora	491.451,20
	4. Naknada za procjenu imovine	14.560,00
	5. Naknada za knjigovodstvene usluge	62.500,00
	6. Naknada za odvjetničke usluge	677.165,12
	7. Objave oglasa	7.215,00

8. Javnobilježničke usluge	540,00
9. Osiguranje imovine	10.143,90
10. Sudske pristojbe	3.410,00
11. Plaćen PDV (žiro i obračunski)	97.822,82
12. Prisilna naplata po ovrhama - HRT	8.595,22
13. Prisilna naplata po ovrhama - HT	19.889,30
14. Prisilna naplata - zapljena sredstava po R-93/2015	50,00
Ukupno B	1.510.668,98
C) Razlučni/stečajni vjerovnici	
1. HIT hoteli, igralnice, turizam d.d.	1.214.199,90
Ukupno C	1.214.199,90
D) Vjerovnici I. Višeg isplatnog reda	
1. Isplaćene tražbine I. višeg isplatnog reda – plaće radnika	1.098.326,37
Ukupno D	1.098.326,37
Ukupno odliv sredstava (A+B+C+D)	4.521.815,73
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 05.09.2016.	4.773.406,20

PROMET ŽIRO RAČUNA od 05.06.2016. do 05.09.2016.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 05.06.2016.	4.777.629,80
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine	31.957,06
	Ukupno A	31.957,06
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate i tečajne razlike	1.913,75
	Ukupno B	1.913,75
	Ukupno priliv (A + B)	33.870,81
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	5.785,00
	2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	5.764,91
	Ukupno A	11.549,91
	B) Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi (pošta, pl. promet, komunalije, uredski mat. i sl.)	1.289,78
	2. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održav., zbrinjav. imovine, zakup prostora	18.750,00
	3. Naknada za knjigovodstvene usluge	4.375,00
	4. Prisilna naplata po ovrhama HRT	2.129,72
	Ukupno B	26.544,50
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	38.094,41
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 05.09.2016.	4.773.406,20

II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz prodaju preostalih pokretnina kao cjeline neposrednom pogodbom. Do kraja rujna biti će održan sastanak odbora vjerovnika kako bi se dobila njegova suglasnost za taj način prodaje, a nakon toga zatražiti ponude kupaca koji su dosada kupovali pokretnine u stečajnom postupku kako bi se cijeli postupak završio prije zime jer tada doista neće ostati ništa osim zbrinjavanja pokretnina i novih, velikih troškova.

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

CASINO KRISTAL UMAG d.o.o.
u stečaju
Umag, Obala J.B. Tita 9

Prilozi :

1. Dopis od 14.06.2016.
2. Dopis HIT d.d. 24.06.2016.

①

CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. u stečaju, Umag

Adresa za primanje pismena

DAMIR MAJSTOROVIĆ

Koparska 37

52100 Pula

Mail : damirmajstorovic1@gmail.com

Pula, 14.06.2016.

HIT d.d
Delpinova 7a
5000 NOVA GORICA

Predmet: Obavijest o namjeri unovčenja pokretnina

Poštovani,

Suklado odredbama članka 165-167. Stečajnog zakona obavještavam vas o namjeri unovčenja svih preostalih pokretnina CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. u stečaju neposrednom pogodbom. HIT d.d. ima razlučno pravo nad određenim brojem aparata za igre na sreću, a ovršni postupak koji ste pokrenuli radi njihove prodaje je pravomoćno obustavljen. U međuvremenu je organizirano trinaest javnih prodaja pokretnina stečajnog dužnika, a u nekoliko zadnjih prodaja nema zainteresiranih kupaca, odnosno očito je kako su pokretnine koje su bile zanimljive kupcima prodane.

Istodobno rastu troškovi smještaja i osiguranja pokretnina tako da je samo za najam skladišta u godinu dana plaćeno 150.000,00 kuna. Razvidno je kako se daljnje držanje pokretnina i pokušaji prodaje na dosadašnji način apsolutno ne isplate jer su troškovi veći od eventualnog prihoda. Stoga se prodaja svih preostalih pokretnina neposrednom pogodbom, a time i prestanak plaćanja skladišnog prostoraukazuje kao jedina ekonomski isplativa varijanta.

Molim vas da se u roku od osam dana izjasnite o ovom prijedlogu stečajnog upravitelja. Ukoliko niste suglasni s ovakvim načinom prodaje molim vas da u roku od 15 dana izmjestite pokretnine na kojima imate razlučno pravo kako bi mogli isprazniti skladišni prostor i izbjeći daljnje troškove zakupa.

S poštovanjem,

CASINO KRISTAL UMAG d.o.o.
u stečaju
Umag, Obala J.B. Tita 9
Stečajni upravitelj
Damir Majstorović



Vlasta Majstorović <majstorovicvlasta@gmail.com>

Fwd: obavijest o namjeri unovčenja pokretnina - stečaj Casino Kristal Umag

1 message

Damir Majstorović <damirmajstorovic1@gmail.com>
To: Vlasta Majstorović <majstorovicvlasta@gmail.com>

Tue, Jul 12, 2016 at 8:11 AM

----- Forwarded message -----

From: **Maja Pahor** <Maja.Pahor@hit.si>
Date: 2016-06-24 10:33 GMT+02:00
Subject: obavijest o namjeri unovčenja pokretnina - stečaj Casino Kristal Umag
To: Damir Majstorović <damirmajstorovic1@gmail.com>
Cc: Miha Uršič <Miha.Ursic@hit.si>

Spoštovani,

Vezano na Obavijest o namjeri unovčenja pokretnina vas obveščamo, da z vašim predlogom soglašamo.

Lep pozdrav, Maja Pahor
HIT d.d. Nova Gorica

-----Original Message-----

From: WC5230 [mailto:xerox5230@hit.si]
Sent: Friday, June 24, 2016 12:16 PM
To: Maja Pahor
Subject: Skeniran Dokument

Prosim Odprite Skeniran Dokument

Number of Images: 1
Attachment File Type: PDF

Device Name: WC5230
Device Location: Uprava objekt D 2.nad. Kadrovska služba

 **Img-624111629-0001.pdf**
42K